

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0048 תאריך: 04/05/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

נתן וולוך	מ"מ ראש העירייה	מ"מ יו"ר הוועדה
אדרי' עודד גבולי	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תבע	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד שרי אורן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
אייל אסיג	מרכז הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מחוז הבקשה	מס' דף
1	11-0241	0946-017	משמר הגבול 17	תוספת בניה/הוספת שטח	1
2	11-0667	0801-215	בני אפרים 215	תוספת בניה/הרחבות דיור	3
3	11-0674	0804-024	רפידים 24	תוספת בניה/הרחבות דיור	4
4	11-0167	0192-007	נצח ישראל 7	תוספת בניה/הרחבות דיור	5
5	11-0688	0056-007	נחמני 7	בניה חדשה/בניין גבוה	6
6	11-0685	3640-017	אחרון יוסף 17	תוספת בניה/הרחבות דיור	7
7	11-0677	3657-023	ורשבסקי 23	בניה חדשה/בניין לא גבוה	8
8	11-0108	0035-002	לוינסקי 2	בניה חדשה/בניה בשלבים	9
9	11-0684	0054-148	בגין מנחם 148	תוספת בניה/תוספת קומות	12
10	11-0696	0371-005	התבור 5	בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת	13
11	11-0380	0010-012	אחוזת בית 2	תוספת בניה/הוספת שטח	14

פרוטוקול דיון רשות רישוי משמר הגבול 17 אחימאיר אבא 30

גוש: 6628 חלקה: 827	בקשה מספר: 11-0241
שכונה: רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה: 07/02/2011
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין: 0946-017
שטח: 2.32 מ"ר	בקשת מידע: 201002276
	תא' מסירת מידע: 12/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה של מחסנים דירתיים בקומת הקרקע. שינויים פנימיים הכוללים ניצול שטח מעטפת בנויה בהיתר קודם במספר קומות, ביטול הרחבה של דירה בקומה 6 והשארת מעטפת בנויה בלבד, שינויים בקומה העליונה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. הוצאת ההיתר לבניה המבוקשת בתוך תקופת תוקף ההיתר שכלפיו מבוקשים השינויים.
 2. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שהוצג לבדיקה.
 3. סימון כל תנוחות הקומות החתכים והחזיתות בהן לא מוצע שינוי כ"לא שייך להיתר".
 4. הצגת פתרונות אוורור לחדרי שירותים לפי הנדרש בתקנות התכנון והבניה.
 5. הצגת כל המידות המפלסים והגבהים הנדרשים לבדיקת הבקשה.
 6. מתן התחייבות לרישום כל הרכוש המשוף בו מוצע שינוי, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, הגשת מפרט נוסף שבו השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה והצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין, לפני חיבור חשמל.
 7. תיקון חישוב השטחים והכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים.
 8. הצגת התאמה מלאה של המוצג לבניה שאושרה בהיתר הקודם.
 9. הצגת התאמה בין תוכן הבקשה למוצג ע"ג המפרט.
 10. הצגת טבלאות וסכימות של חישובי שטחים שמתארים ותואמים את הבניה המבוקשת כעת.
 11. סימון שטחים שניתנו בהיתר קודם כמצב קיים וסימון השינויים המוצעים בשטחים בצורה ברורה.
 12. הצגת מפת מדידה מעודכנת וחתומה לפי תקנות התכנון והבניה.
 13. הצגת פתרון חלופי לאספקת הגז לבניין עקב ביטולו של חדר הגז.
 14. הצגת התאמה להוראות תכנית 2916 לעניין שטחי המחסנים ושטחי השירותים המשותפים בקומת העמודים.
 15. הצגת פתרונות לאוורור המחסנים בהתאם להוראות תכנית 2916.

תנאים בהיתר
ההיתר ניתן בתנאי עמידה בכל התנאים שבהיתר כלפיו מבוקשים השינויים.

הערות
ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ואו במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 11-0048-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הוצאת ההיתר לבניה המבוקשת בתוך תקופת תוקף ההיתר שכלפיו מבוקשים השינויים.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שהוצג לבדיקה.
3. סימון כל תנוחות הקומות החתכים והחזיתות בהן לא מוצע שינוי כ"לא שייך להיתר".
4. הצגת פתרונות אוורור לחדרי שירותים לפי הנדרש בתקנות התכנון והבניה.
5. הצגת כל המידות המפלסים והגבהים הנדרשים לבדיקת הבקשה.
6. מתן התחייבות לרישום כל הרכוש המשוף בו מוצע שינוי, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, הגשת מפרט נוסף שבו השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה והצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין, לפני חיבור חשמל.
7. תיקון חישוב השטחים והכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים.
8. הצגת התאמה מלאה של המוצג לבניה שאושרה בהיתר הקודם.
9. הצגת התאמה בין תוכן הבקשה למוצג ע"ג המפרט.
10. הצגת טבלאות וסכימות של חישובי שטחים שמתארים ותואמים את הבניה המבוקשת כעת.
11. סימון שטחים שניתנו בהיתר קודם כמצב קיים וסימון השינויים המוצעים בשטחים בצורה ברורה.
12. הצגת מפת מדידה מעודכנת וחתומה לפי תקנות התכנון והבניה.
13. הצגת פתרון חלופי לאספקת הגז לבניין עקב ביטולו של חדר הגז.
14. הצגת התאמה להוראות תכנית 2916 לעניין שטחי המחסנים ושטחי השירות המשותפים בקומת העמודים.
15. הצגת פתרונות לאורור המחסנים בהתאם להוראות תכנית 2916.

תנאים בהיתר

ההיתר ניתן בתנאי עמידה בכל התנאים שבהיתר כלפיו מבוקשים השינויים.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בני אפרים 215 קדש ברנע 5**

גוש : 6636 חלקה: 653	בקשה מספר : 11-0667
שכונה : תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה : 13/04/2011
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין : 0801-215
שטח : 72374 מ"ר	בקשת מידע : 201100251
	תא' מסירת מידע : 15/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה להרחבת דיוור :
תוספת בניה בקומה : א,ב, לחזית, לאחור, בשטח של 32.14 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 120.98 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים : הריסת קירות פנימיים
תוספת בניה בקומה ג' לחזית צפונית בשטח של 18.65 מ"ר לדירה. שטח דירה לאחר התוספות 107.49 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0048-11-1 מתאריך 04/05/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רפידים 24 קדש ברנע 8**

גוש : 6627 חלקה : 351	בקשה מספר : 11-0674
שכונה : תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה : 13/04/2011
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין : 0804-024
שטח : 72374 מ"ר	בקשת מידע : 201100053
	תא' מסירת מידע : 25/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
 תוספת בניה בקומה : קרקע א,ב, לחזית, לאחור, בשטח של 32.14 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 120.98 מ"ר
 שינויים פנימיים הכוללים : הריסת קירות פנימיים
 תוספת בניה בקומה ג' לחזית בשטח של 18.65 מ"ר לדירה שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 107.49.
 הרחבה צפונית ודרומית ע"ס תכנית הרחבה שכונתית המקום משמש כיום לבניין מגורים בהיתר

החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 11-0048-1 מתאריך 04/05/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי נצח ישראל 7

גוש : 6952 חלקה : 103	בקשה מספר : 11-0167
שכונה : צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה : 26/01/2011
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין : 0192-007
שטח : 671 מ"ר	בקשת מידע : 201001912
	תא' מסירת מידע : 12/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומת קרקע , תוספת 2 יח"ד

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. תוספת יח"ד אחת בבנין מוצעת מעבר ל-12 יח"ד המותרות במגרש הנדון לפי הוראות התכניות החלות על המקום.
2. לא הוכח שנותרו בבנין שטחים בלתי מנוצלים עבור תוספת הבניה המוצעת.
3. הוספת מרפסת מקורה בצד המזרחי מוצעת מעבר לשטח וקו הבניין המותר לפי התכנית.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 11-0048-1 מתאריך 04/05/2011

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. תוספת יח"ד אחת בבנין מוצעת מעבר ל-12 יח"ד המותרות במגרש הנדון לפי הוראות התכניות החלות על המקום.
2. לא הוכח שנותרו בבנין שטחים בלתי מנוצלים עבור תוספת הבניה המוצעת.
3. הוספת מרפסת מקורה בצד המזרחי מוצעת מעבר לשטח וקו הבניין המותר לפי התכנית.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
נחמני 7**

גוש: 7451 חלקה: 22
שכונה: "רוקח", צפ.למ.שלוס
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 748 מ"ר

בקשה מספר: 11-0688
תאריך בקשה: 14/04/2011
תיק בניין: 0056-007
בקשת מידע: 200901461
תא' מסירת מידע: 04/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח'ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.3.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 11-0048-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.3.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אחרון יוסף 17**

גוש : 6982 חלקה : 22
שכונה : קרית שלום
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיוור
שטח : 508 מ"ר

בקשה מספר : 11-0685
תאריך בקשה : 13/04/2011
תיק בניין : 3640-017
בקשת מידע : 201002608
תא' מסירת מידע : 02/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 70.41 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 122.91 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 11-0048-1 מתאריך 04/05/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה , לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ורשבסקי 23**

גוש: 6986 חלקה: 331
שכונה: קרית שלום
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 577 מ"ר

בקשה מספר: 11-0677
תאריך בקשה: 13/04/2011
תיק בניין: 3657-023
בקשת מידע: 200901135
תא' מסירת מידע: 08/09/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.3.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 11-0048-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.3.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי לוינסקי 2 גבולות 1

גוש: 7083 חלקה: 163	בקשה מספר: 11-0108
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 17/01/2011
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 0035-002
שטח: 2176 מ"ר	בקשת מידע: 200902126
	תא' מסירת מידע: 30/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: בקשה לביצוע עבודות חפירה, דיפון וביסוס + גידור.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פירשטיין)

לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון עם עוגנים זמניים בלבד במגרש 163 לפי תב"ע 2790, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
2. מתן התחייבות ע"י היזם כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו. ההתחייבות הנ"ל תהווה תנאי מתנאי היתר הבנייה.
3. צביעה נכונה;
4. הגשת אישור סופי של אגף הנכסים
5. הגשת התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
6. חישוב תכנית החפירה המוצעת ביחס לשטח המגרש והקטנת תכנית החפירה עבור המרתפים שייבנו במקום עד ל- % 80 משטח המגרש או לחילופין קבלת אישור יועץ מומחה לגבי ביצוע כל התנאים לצרכי משק המים התת-קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או בסמוך לו להנחת דעת אגף המים, הביוב והתיעול והתכנון.
7. הצגת עוגנים זמניים בצורה ברורה בתנוחת הקומה ובחתכים.
8. הצגה בצורה ברורה גבולות החלקות וביטול דיפון מעבר לגבולות המגרש כלפי חלקות הגובלות.
9. ביטול הביסוס והגדרות הזמניים;
10. מתן התחייבות בעלי ההיתר לעמוד בדרישות הסביבתיות של הרשות לאיכות הסביבה.
11. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
12. תאום בין חלקים שונים של המפרט.

תנאים בהיתר

11-0108 עמ' 10

1. האחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהיתרי הבניה מתחת לקרקע ומעל הקרקע, יחולו על בעלי ההיתר.
2. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
3. העוגנים המוחדרים לתחום הדרך והמגרשים הגובלים הינם זמניים עד תום עבודות החפירה והדיפון.
4. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לעצים הקיימים, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
5. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
6. ביצוע עבודות בהתאם לדרישות תאום הנדסי מס' 18.01.11-מ-2009-4711.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0048-11-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון עם עוגנים זמניים בלבד במגרש 163 לפי תב"ע 2790, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
2. מתן התחייבות ע"י הזים כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו. ההתחייבות הנ"ל תהווה תנאי מתנאי היתר הבנייה.
3. צביעה נכונה ;
4. הגשת אישור סופי של אגף הנכסים
5. הגשת התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
6. חישוב תכסית החפירה המוצעת ביחס לשטח המגרש והקטנת תכסית החפירה עבור המרתפים שייבנו במקום עד ל- % 80 משטח המגרש או לחילופין קבלת אישור יועץ מומחה לגבי ביצוע כל התנאים לצרכי משק המים התת-קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או בסמוך לו להנחת דעת אגף המים, הביוב והתיעול והתכנון.
7. הצגת עוגנים זמניים בצורה ברורה בתנחות הקומה ובחתכים.
8. הצגה בצורה ברורה גבולות החלקות וביטול דיפון מעבר לגבולות המגרש כלפי חלקות הגובלות.
9. ביטול הביסוס והגדרות הזמניים ;
10. מתן התחייבות בעלי ההיתר לעמוד בדרישות הסביבתיות של הרשות לאיכות הסביבה.
11. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
12. תאום בין חלקים שונים של המפרט.

תנאים בהיתר

1. האחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהיתרי הבניה מתחת לקרקע ומעל הקרקע, יחולו על בעלי ההיתר.
2. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
3. העוגנים המוחדרים לתחום הדרך והמגרשים הגובלים הינם זמניים עד תום עבודות החפירה והדיפון.
4. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לעצים הקיימים, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
5. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
6. ביצוע עבודות בהתאם לדרישות תאום הנדסי מס' 18.01.11-מ-2009-4711.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בגין מנחם 148**

גוש : 6110 חלקה: 375	בקשה מספר: 11-0684
שכונה: בית אגד, תנובה	תאריך בקשה: 13/04/2011
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0054-148
שטח: 3531 מ"ר	בקשת מידע: 200701310
	תא' מסירת מידע: 05/08/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף ההחלטה לתוספת בניה.

חוו"ד עו"ד שרי אורן מתאריך - 04/05/2011 :

האישורים שניתנו הן ע"י המינהל והן ע"י העירייה יהיו תקפים גם לגבי בקשה חדשה שתוגש בתקווה שלא יהיה צורך ב-25 תנאים, כך שצודקת פרידה שאין צמקום לאורכה נוספת.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 0048-11-1 מתאריך 04/05/2011

לא לאשר את הבקשה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
התבור 5**

גוש :	7227 חלקה:	17	בקשה מספר:	11-0696
שכונה:	"רוקח", צ.פ.ל.מ.ש.לום		תאריך בקשה:	17/04/2011
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת		תיק בניין:	0371-005
שטח:	173 מ"ר		בקשת מידע:	200700859
			תא' מסירת מידע:	13/05/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לשינויים.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 11-0048-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אחוזת בית 2 מונטיפיורי 12

גוש : 6920 חלקה : 44	בקשה מספר : 11-0380
שכונה : לב ת"א-דר.למ.שלום	תאריך בקשה : 02/03/2011
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 0010-012
שטח : 2070 מ"ר	בקשת מידע : 201003082
	תא' מסירת מידע : 18/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בגין העברת שטחי שרות (352.8 מ"ר) ממגרש "AB" למגרש "D" על פי תכנית א'322, ב'322.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת הוכחה ששטחי שירות המבוקשים להעברה מהמגרש השכן לפי תב"ע א'322 (כ-350 מ"ר) טרם נוצלו.
2. קבלת הסכמת בעלי המגרש לעברת זכויות לטובת המגרש הנדון וויתור על זכויותיהם.
3. מתן תצהיר לאמיתות חישוב השטחים שנעשה באופן ממוחשב, והתאמתו לתקנות הבניה.
4. מתן התחייבות לרישום הערת אזהרה בטאבו שכ-350 מ"ר של שטחי שרות הועברו ממגרש AB לפי תב"ע א'332 למגרש הנדון ובצוע רישום בפועל לפני קבלת תעודת גמר.
5. הסכמת אגף הנכסים.

תנאים בהיתר

עמידה בכל התנאים שבהיתר מס' 10-0588.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 0048-11-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת הוכחה ששטחי שירות המבוקשים להעברה מהמגרש השכן לפי תב"ע א'322 (כ-350 מ"ר) טרם נוצלו.
2. קבלת הסכמת בעלי המגרש לעברת זכויות לטובת המגרש הנדון וויתור על זכויותיהם.
3. מתן תצהיר לאמיתות חישוב השטחים שנעשה באופן ממוחשב, והתאמתו לתקנות הבניה.
4. מתן התחייבות לרישום הערת אזהרה בטאבו שכ-350 מ"ר של שטחי שרות הועברו ממגרש AB לפי תב"ע א'332 למגרש הנדון ובצוע רישום בפועל לפני קבלת תעודת גמר.
5. הסכמת אגף הנכסים.

תנאים בהיתר

עמידה בכל התנאים שבהיתר מס' 10-0588.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

11-0380 עמ' 15

* * * * *